

présentation du
Guide municipal en matière d'habitation
à l'intention des municipalités
du Haut-Saint-François

à la 1^{ère} journée nationale
des Municipalités amies des aînés
(MADA)

16 juin 2022



Je me présente :

Lyne Journault

agente de vitalisation

MRC du Haut-Saint-François, Estrie

Formations :

Technicienne en loisirs et en Gérontologie

Expériences:

Gestion et coordination d'événements

Présentement je coordonne la démarche de vitalisation pour 6 municipalités de la MRC.



Contexte qui a amené à la réalisation de ce guide

Avec mon mandat de vitalisation,
le problème en matière d'habitation s'est vite imposé.

Et en même temps l'agente d'accueil de la MRC
faisait face à la même problématique.

Nous sommes parties à la recherche
d'information et de solutions.



Recherche d'information

- Focus group fait avec les gens du milieu: constructeurs, promoteurs, agents immobiliers, directions générales municipales et propriétaires de multilogements;
- Sondage auprès de nos municipalités pour s'enquérir de leurs connaissances, de leurs actions et de leurs réglementations pour le développement de l'habitation;
- Le guide est fruit de toutes nos recherches en matière d'habitation.



Pourquoi ce guide ?

- Parce que l'habitation est un sujet d'actualité depuis quelques années;
- Parce qu'il existe plusieurs modèles de développement;
- Parce que les municipalités avaient besoin d'informations pour nourrir leur réflexion en matière de développement;
- Parce que développer en matière d'habitation ne s'improvise pas, il faut planifier et réfléchir en équipe municipale.
Il faut un plan de développement en matière d'habitation.



Les chapitres du guide sur l'habitation

1. **Élaborer un plan en matière d'habitation/plan d'urbanisme**
2. **Développement par type de quartier :**
écoquartier, minimaison, ou par type d'occupant, ex. Quartier des artisans à Lac Mégantic
3. **Développement par type d'habitation:**
Unité d'habitation accessoire (UHA)
Coopératives d'habitation (COOP)
Coop d'habitation communautaire (pour tous)
Coop de solidarité pour aînés ou par groupe d'âge ou par degré d'autonomie
Coop d'habitation de propriétaires
OBNL
4. **Développement par terrains vacants**
5. **Développement pour une 2^e vocation des immeubles commerciaux et résidentiels désaffectés**

Les chapitres du guide sur l'habitation (suite)

6. Initiatives d'attraction, plusieurs exemples au Québec, valider la légalité de votre stratégie
7. Règlements municipaux et documents à votre disposition
8. Liste des incitatifs pour augmenter le parc immobilier résidentiel et commercial
9. Programmes de soutien financier en matière d'habitation
10. **Financement d'un projet d'habitation de type coopératif ou OBNL**

Au départ, un groupe de citoyens qui désire mettre sur pied une coop
C'est un processus complexe qui s'échelonne sur plusieurs années
et la recherche de financement est une partie importante de ce processus.

Ressources :

Entraide-Habitat-Estrie, GRT (Groupe de recherche technique de l'Estrie)

Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie

OEDC observatoire Estrien de développement des communautés

Fédération régionale des OBNL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie

Une belle initiative dans la MRC du Haut Saint-François

Projet :

Coopérative du ruisseau de Weedon (2017-2022) construction en cours

Le projet a débuté par une initiative citoyenne.

Objectif :

Offrir des logements de qualité à prix abordables (26 unités 4 1/2 et 3 1/2)

Financement :

Le groupe a été accompagné par le GTR Entraide Habitat Estrie.

Ils sont allés chercher des subventions, levées de fonds, hypothèque.

La municipalité a offert le terrain et les coûts des raccordements.

Coût total:

7M\$ (approx)

Guide municipal en matière d'habitation

12. La suite comment faire vivre ce guide

Organisation de séances d'information pour approfondir un sujet, à la demande et selon les intérêts;

Présentation PPT au conseil municipal, sur demande;

Boîte à outils, services-conseils, gabarit de plan, liste des terrains vacants par municipalité fait par le service de la géomatique de la MRC;

Ma présentation aujourd'hui.

Conclusion

- **Bien s'informer pour mieux planifier**
en parcourant le guide et en consultant les sources et les liens mis en références pour plus de détails

en partageant ce guide avec tous les membres de votre équipe municipale
- **Bien planifier pour mieux développer**
en élaborant un plan en matière d'habitation avec votre équipe municipale et vos citoyens
- **Pour consulter le guide : MRC du Haut-Saint-François : www.mrchsf.com**



Période de questions



Merci de votre attention

**N'hésitez pas à me faire parvenir
vos commentaires**

agent.vitalisation@hsfqc.ca

Pour consulter le guide :

MRC du Haut-Saint-François : www.mrchsf.com

