

Logement abordable pour les aîné.e.s

Créer une entreprise immobilière collective
avec continuum de services évolutifs





L'origine du projet



- Un constat en 2018
- Les organisations concernées
- Une conception partagée

Les organisations concernées



- **Groupes de ressources techniques du Québec**

- 40 ans d'existence en moyenne
- + 85 000 logements communautaires développés dont plusieurs habitations pour aînés
- + de 100 espaces communautaires et CPE construits
- + de 2 000 groupes accompagnés pour la réalisation de leur projet

- **Réseau des entreprises en économie sociale en aide à domicile**

- 100 entreprises d'économie sociale en aide à domicile (EÉSAD)
- Une présence dans 17 régions administratives de la province
- Plus de 7 millions d'heures de services
- Plus de 8 700 préposés assurent un rôle de soutien auprès des personnes
- 100 000 usagères et usagers





Réflexion et conception partagées

- Les ménages âgés « trop riches » pour le logement social, mais « trop pauvres » pour les résidences privées à but lucratif risquent de s'appauvrir en consacrant une forte partie de leur revenu à se loger et à obtenir du soutien, ou encore de dilapider leur patrimoine en dilapidant leur patrimoine
- Une réalité: la demande de logements pour âgés sera supérieure à l'offre.
- **Constat commun: le maintien à domicile est une nécessité pour agir en amont et prolonger l'autonomie des personnes âgées.**



Le projet du Réseau bon voisinage



Qui sommes-nous ?

- Un OBNL d'habitation québécois au service des aînés ayant des valeurs fortes de solidarité, d'entraide et de bienveillance soutenu par l'AGRTQ
- Une solution évolutive pour les aînés et leurs familles en bâtissant des immeubles accessibles et adaptables à 100%
- Une offre alternative abordable, viable et pérenne



Le projet du Réseau bon voisinage



Pourquoi ce projet ?

- Pour faire face au vieillissement accéléré de la population
- Pour augmenter l'offre destinée aux aînés de la classe moyenne et plus faible
- Pour réduire le risque d'appauvrissement
- Pour lutter contre le déracinement et l'isolement
- Pour valoriser le capital humain des aînés

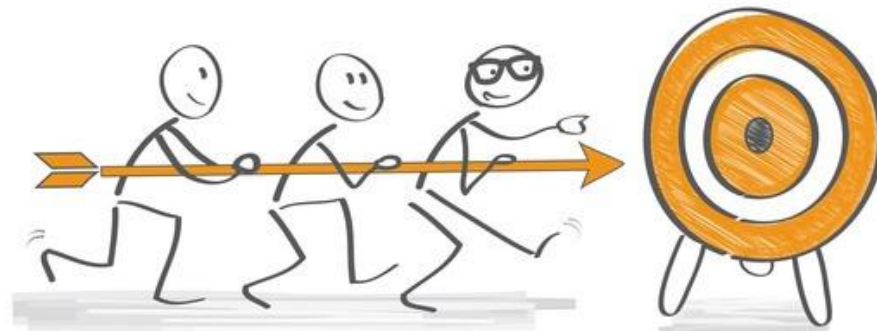


Le projet du Réseau bon voisinâge



Nos buts

- Que les aînés demeurent là où ils s'installent le plus longtemps possible sans se ruiner
- Qu'ils participent à la vie de leur communauté
- Que soit facilité l'accès aux services d'aide et de santé évolutifs





Le projet du Réseau bon voisinage

Une gouvernance partagée 1/2

- Le Réseau bon voisinage est **propriétaire** de l'ensemble immobilier collectif
- Il impartit la gestion quotidienne à une organisation ancrée dans sa région. (ex: EÉSAD, OBNL, coopérative)
- Il fournit un cadre de référence national à cette organisation locale



Le projet du Réseau bon voisinage

Une gouvernance partagée 2/2

- L'organisation locale est membre du RBV et peut siéger à son conseil d'administration
- Le RBV compte des membres dans toutes les régions du Québec
- Le RBV utilisera ses actifs comme levier de développement

Le projet du Réseau bon voisinage



Comment y arriverons-nous ? 1/2

- En travaillant avec et pour les aînés, en s'associant aux communautés locales
- En s'appuyant sur l'expertise des groupes de ressources techniques (GRT)
- En développant des partenariats financiers



Le projet du Réseau bon voisinage



Comment y arriverons-nous ? 2/2

- En obtenant l'appui et la participation des municipalité
- En travaillant avec le Réseau des entreprises d'économie sociale en aide à domicile (EÉSAD)
- En collaborant avec le MSSS, les CIUSSS et les CISSS



Le projet du Réseau bon voisinage

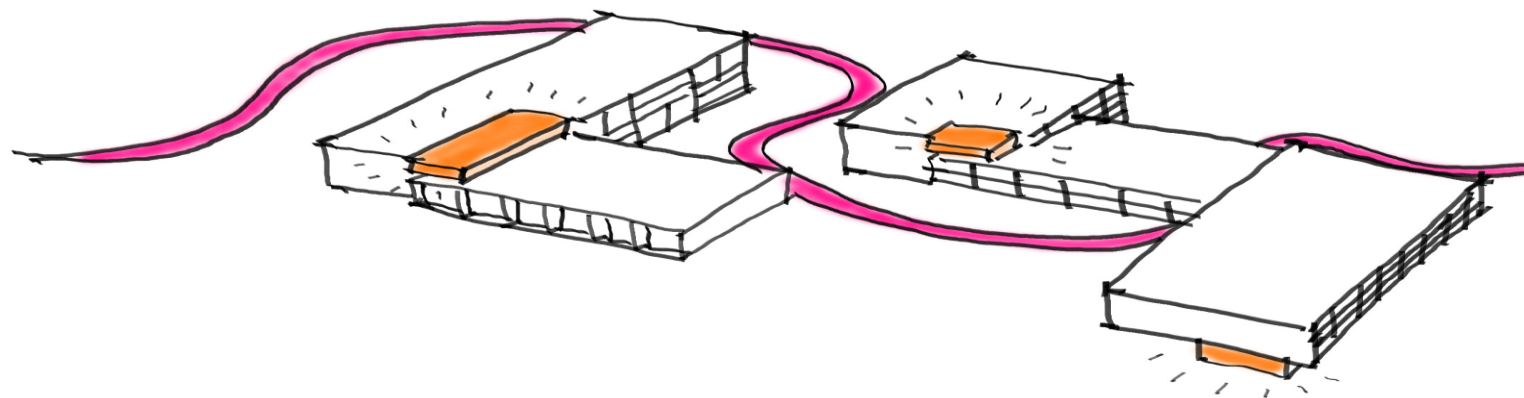


Projet pilote de Granby – Une municipalité impliquée

La ville de Granby qui
accueille le projet avec
enthousiasme

Une offre d'achat acceptée
par le conseil de Ville en
octobre 2021

Deux contributions
importantes: un prix réduit et
un congé de taxes foncières



Le projet du Réseau bon voisinage

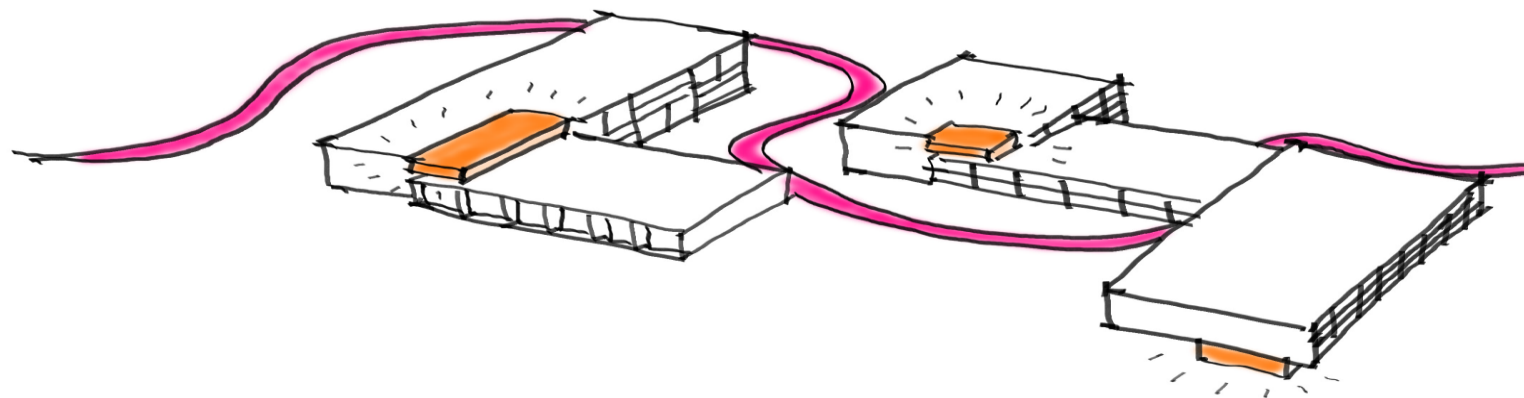


Projet pilote de Granby – Les acteurs impliqués

Union des forces de 3 GRT et de leurs expertises pour accompagner le RBV

Un comité local de collaboration composé d'organismes et d'acteurs autour du vieillissement

Un partenariat solide avec Autonomie chez soi, une EÉSAD ancrée dans la région



L'habitation communautaire



Retombées sociale et économique de l'habitation communautaire

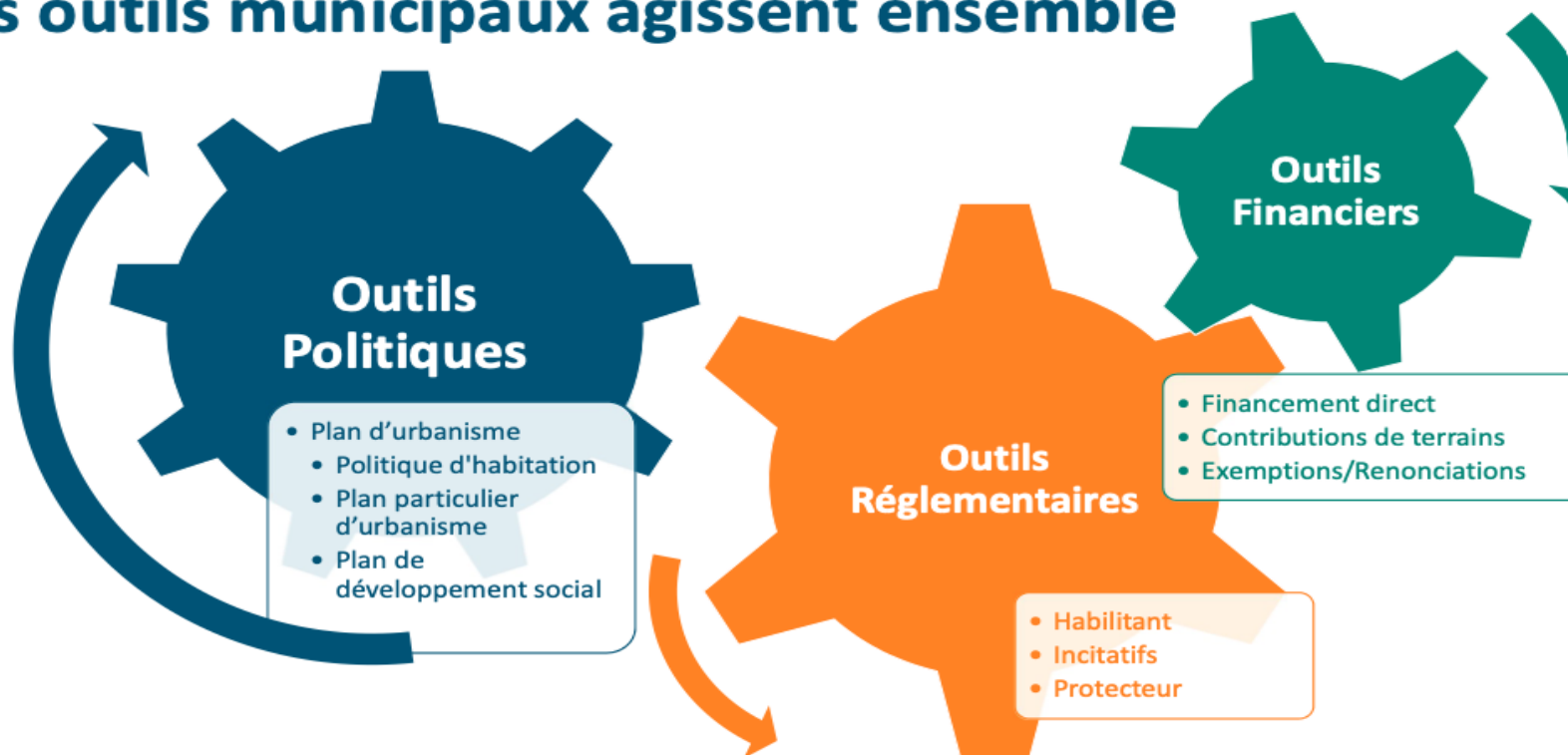
- Hausse du revenu disponible
- Réduction des inégalités socio-économiques
- Contrôle du prix de loyer
- Richesse collective, pérenne
- Milieux qui favorisent le maintien à domicile
- Droit au maintien dans les lieux
- Amélioration du sentiment de sécurité
- Mixité sociale, cohabitation interculturelle
- Retour en taxes et impôts





Logement abordable = Municipalité impliquée!

Les outils municipaux agissent ensemble



Pour plus d'information

Sur le logement social et communautaire

- Contacter le GRT de votre région (www.agrtq.qc.ca)
- Demander une formation pour les élus de votre MRC auprès de l'AGRTQ et d'espaceMUNI pour mieux connaître les différents modèles et les différentes sources de financements
- Organiser une présentation du Réseau BonvoisiÂge auprès de vos éluEs et responsables des dossiers aînés de votre municipalité.





Merci de votre participation !

 reseaubonvoisinage.com

 info@reseaubonvoisinage.com

